



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-1162

Terholan asuinalueen hallinnollisten ja rakennussuunnitelmien laatiminen, hankinta

Lähtökohdat ja hankinta

Järvenpään kaupungilla on käynnissä asemakaavan muutos nimellä Terholan uusi asuinalue (Terholan liikuntapuisto), JARDno-2024-730. Terholan uuden asuinalueen ja liikuntapuiston maankäytön toteutuminen suunnitteilla olevan asemakaavan mukaisesti edellyttää alueen kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakennussuunnitelmien laatimista. Yleisten alueiden suunnittelu tuottaa asemakaavan kannalta olennaisia lähtötietoja, jonka vuoksi kaavatyötä ja yleisten alueiden suunnittelua tehdään samanaikaisesti. Katu- ja puistosuunnitelmien vuorovaikutus ja hallinnollinen käsittely yhteensovitetaan asemakaavan aikatauluun.

Hankinta perustuu voimassa olevaan Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden puitesopimukseen 2024-2027 (JARDno-2023-1086, kaupunginhallitus 18.12.2023 § 328).

Järvenpään kaupunki on pyytänyt tarjouksen Destia Oy:lta Terholan asuinalueen ja Terholan liikuntapuiston suunnittelusta. Destia Oy on sijalla yksi puitesopimuksen tehtäväalueessa 7 (katusuunnittelu ja kadun rakennussuunnittelu sekä siihen liittyvä vesihuolto- ja yleisten alueiden suunnittelu), jolloin hankinta voidaan toteuttaa puitesopimuksen mukaisesti etusijajärjestyksessä, vaikka hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon 60 000 euroa. Tarjouspyyntö koostui päätoimeksiannosta (sis. kuusi osa- aluetta) ja kahdesta optiosta, jossa osa-alueet ovat 1. Terholan alueen kadut ja puistosuunnittelu, 2. AH-alue, yhteisjätepisteen suunnittelu, 3. Yleisten alueiden vesihuoltosuunnittelu, 4. Liikuntapuisto, 5. Geosuunnittelu ja 6. Vuorovaikutteinen suunnittelu sekä Optio 1. Lähiliikuntapaikan rakennussuunnittelu ja Optio 2. Isokydöntien ja jk+klv:n suunnittelu.

Destia Oy on antanut tarjouksen 10.6.2025. Tarjouksessa on esitetty kokonaisuutena Terholan asuinalueen ja liikuntapuiston suunnittelu, sillä yhteissuunnittelulla saadaan synergiahyötyjä, mm. massakoordinaation, geotekniikan ja hulevesien osalta. Liikuntapalveluiden osalta hankinnasta tehdään erillinen Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan hankintapäätös.

Hankinta sisältää Idänpääntien katusuunnittelun välillä Kytöperänkuja – Isokydöntie ja pyörätien suunnittelun Idänpääntien varteen, tulevan asemakaavan mukaisen uuden kadun Idänpäänlenkin suunnittelun, asuinalueen tonttikorkojen suunnittelun, asuinalueen hulevesien hallinnan ja maiseman suunnittelun, alueen raitti- ja latuverkoston suunnittelun, asuinalueen yhteisjätekeräyspisteen suunnittelun, alueen tarvitseman vesihuollon suunnittelun, alueen massakoordinaation ja geoteknisen suunnittelun.

Hankinnan yhteyshenkilönä toimii suunnittelupalveluiden projektipäällikkö.



Taloudelliset vaikutukset

Destia Oy:n 10.6.2025 antaman tarjouksen kattohinta on 150 118,00 € (alv. 0 %), josta päätoimeksiannon osuus on 119 098,00 € (alv. 0 %) ja optioiden osuus on 31 020,00 € (alv. 0 %).

Tarjouksen päätoimeksiannon kustannukset jakautuvat Järvenpään kaupungin suunnittelupalveluiden, maankäytön, liikuntapalveluiden ja Järvenpään Veden kesken.

- Suunnittelupalveluiden kustannusosuus yhteensä 57 259,60 € (alv. 0 %); osa-alue 1 ja 2 (100%) osa-alue 5 (25%), osa-alue 6 (34%) osoitetaan kustannuspaikalle 1862033007 / 1869041111_0014 / 1860009220
- Maankäytön kustannusosuus yhteensä 6 466,00 € (alv. 0 %); osa-alue 5 (25%) osoitetaan kustannuspaikalle 1862021001
- Liikuntapalveluiden kustannusosuus yhteensä 30 388,20 (alv. 0 %); osa-alue 4 (100%), osa-alue 5 (25%) ja osa-alue 6 (33%), josta **tehdään erillinen hankintapäätös**
- Järvenpään Veden kustannusosuus yhteensä 24 984,20 € (alv. 0 %); osa-alue 3 (100%), osa-alue 5 (25%) ja osa-alue 6 (33%) osoitetaan kustannuspaikalle 1868100001 / 1869141002_0011 ja laskutetaan suoraan Järvenpään Vedeltä.

Tarjouksen optioiden kustannukset jakaantuvat seuraavasti.

- Optio 1 Liikuntapalvelut (100%) 14 080,00 (alv. 0 %), josta tehdään erillinen hankintapäätös, mikäli se myöhemmin päätetään ottaa käyttöön
- Optio 2 Suunnittelupalvelut (100%) 16 940,00 (alv. 0 %), josta tehdään erillinen hankintapäätös, mikäli se myöhemmin päätetään ottaa käyttöön

Kustannukset jakautuvat vuosille 2025 ja 2026.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19). Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö (Kauke 22.5.2025 § 46).

Päätös

Päätän tilata Destia Oy:ltä 10.6.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti Terholan asuinalueen hallinnollisten ja rakennussuunnitelmien laatimisen kattohintaan 88 709,80 € (alv. 0 %).

Optio 2 käytöstä tilaaja päättää myöhemmin.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelupäällikön Miia Haikosen po. projektipäällikkö Johanna Jääskeläinen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 18.6.2025 alkaen



Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen